

**ДУМА**

**Ницинского сельского поселения**

**Слободо – Туринского муниципального района**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 декабря 2021г. № 317-НПА

с. Ницинское

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Ницинском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ницинского сельского поселения

Дума Ницинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Ницинского сельского поселения от 28.09.2021 № 287 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ницинском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 49 Положения изложить в следующей редакции:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ницинском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (Приложение №1 к настоящему Положению)».

1.2. Дополнить Положение Приложением №1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ницинском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» согласно Приложения №1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать проект решения в печатном средстве массовой

информации Думы и Администрации Ницинского сельского поселения «Информационный вестник Ницинского сельского поселения», а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Ницинского сельского поселения ([www.nicinskoe.ru](http://www.nicinskoe.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на комиссию по безопасности и местному самоуправлению (председатель комиссии А.Н.Сергеев)

Председатель Думы Глава Ницинского

Ницинского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Хомченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Кузеванова

Приложение № 1

к Положению

о муниципальном жилищном контроле

в Ницинском сельском поселении

Слободо-Туринского муниципального района

Свердловской области

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Ницинском сельском поселении Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области**

1.Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

5. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).