

**ДУМА**

**Ницинского сельского поселения**

**Слободо-Туринского муниципального района**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2019г № 176-НПА

с. Ницинское

**Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Ницинского сельского поселения исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 32 главой Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Ницинского сельского поселения, Дума Ницинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.Ввести на территории Ницинского сельского поселения налог на имущество физических лиц на 2020 год.

2.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)

признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения.

3. Объектом налогообложения признается расположенные в пределах Ницинского сельского поселения:

3.1. жилой дом;

* 1. квартира, комната;
  2. единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;
  3. гараж и машино-место;
  4. Объект незавершённого строительства;
  5. Иные здания, строения, сооружения, помещения.

4.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Налоговым периодом признается календарный год.

7.Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

7.1. 0,3% - жилой дом, частей жилых домов, квартир, частей жилых квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест (в том числе расположенных в объектах, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7статьи 378.8 НК РФ); хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2. 2% - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.3. 0,5 %- в отношении иных объектов налогообложения.

8.Налоговые льготы установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

9.Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. В случае, если налогоплательщик – физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговой орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

11. Порядок исчисления суммы налога устанавливается статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Действие налога на имущество физических лиц на территории Ницинского сельского поселения вступает в силу с 1 января 2020 года и распространяется на отношения по взиманию налога на имущество физических лиц начиная с 2021 года за период 2020 год.

14. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Ницинского сельского поселения «Информационный вестник Ницинского сельского поселения», а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Ницинского сельского поселения ([WWW.nicinskoe.ru](http://WWW.nicinskoe.ru)).

15. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель комиссии Полякова М.А.).

Председатель Думы Глава Ницинского

Ницинского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Хомченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Кузеванова