

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

*От 04 июля 2022 года*

*с.Ницинское № 78*

***Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Ницинского сельского поселения***

***на 2022-2024 годы***

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 08.04.2022 № 138-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2022-2024 годы и Перечня целевых показателей Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2022-2024 годы», постановлением администрации Слободо - Туринского муниципального района от 12.04.2022 № 149 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Слободо - Туринского муниципального района на 2022-2024 годы», в целях обеспечения сбалансированности бюджета Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Ницинского сельского поселенияна 2022-2024 годы (далее План) (приложение № 1).

2. Ответственным специалистам администрации Ницинского сельского поселения:

2.1 принять меры по исполнению Плана;

2.2. обеспечить ежеквартальное предоставление отчетов о выполнении Плана, в Финансовое управление администрации Слободо-Туринского муниципального района не позднее 10 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, если не определен иной срок исполнения по пункту плана (приложение № 2).

3. Постановление администрации Ницинского сельского поселения от 23.09.2019 № 75 «Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов Ницинского сельского поселения на 2019-2021 годы» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ницинского

сельского поселения Т.А.Кузеванова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ницинского сельского поселения

от 04.07.2022 № 78

**План мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала**

**Ницинского сельского поселения на 2022-2024 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование мероприятия | Исполнители | Рекомендуемый срок исполнения | Ожидаемый результат |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Раздел 1. Мероприятия, направленные на повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в местный бюджет Ницинского сельского поселения** | | | |
|  | Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:  1) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;  2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган.  Информация о результатах работы представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 6)** | Специалист 1 категории  Миронова К.А.  специалист l категории  Огородник А.В. | ежеквартально | обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в наем или аренду физическими лицами собственных жилых помещений в налогооблагаемый оборот |
|  | Проведение в полном объеме претензионно-исковой и адресной работы с арендаторами, имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.  Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по формам согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблицы 11 и 11 раздел «А»)** | специалист l категории  Миронова К.А. | ежеквартально | увеличение неналоговых доходов за счет фактического взыскания сумм задолженности по арендным платежам за использование земельных участков и (или) имущества, находящегося в муниципальной собственности |
|  | Проведение инвентаризации договоров аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на предмет соответствия условий предоставления имущества положениям заключенных договоров аренды.  Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района  по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 12)** | специалист l категории Кайгородов С.В. | ежеквартально | увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке |
|  | Проведение инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании, с целью принятия решения о дальнейшем его использовании.  Информация представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 13)** | специалист l категории Миронова К.А. | ежеквартально | увеличение неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятия по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке |
|  | Организация и проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик и сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества по перечням, полученным от Министерства финансов Свердловской области, путем реализации полномочий на проведение на территории муниципального образования мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, с последующим направлением сведений в ЕГРН | специалист l категории  Миронова К.А.  специалист l категории  Огородник А.В. | ежегодно | вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования |
|  | Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов по объектам недвижимого имущества (содержащихся в них сведений) в порядке межведомственного информационного взаимодействия для последующего внесения сведений в ЕГРН | специалист l категории Кайгородов С.В.  специалист l категории  Огородник А.В. | в сроки, установленные Федеральным законом от 13 июля 2015 года  № 218-ФЗ «О государст-венной регистрации недвижимости» | вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования |
|  | Организация работы по информированию территориальных налоговых органов о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами, и представление информации в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 15)** | специалист l категории  Кайгородов С.В. | ежегодно,  до 10 апреля года, следующего за отчетным годом | привлечение организаций к своевременному учету объектов капитального строительства в качестве основных средств и уплате налога на имущество организаций |
|  | Приведение системы оценки налоговых расходов местного бюджета, действующего в муниципальном образовании, в соответствие с требованиями статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», рекомендаций Министерства финансов Российской Федерации по оценке налоговых расходов муниципальных образований, Правительства Свердловской области, направленных в адрес муниципальных образований письмом от 24.10.2019 № 01-01-63/13806, в том числе учитывающих в составе налоговых расходов предоставление налоговых льгот по местным налогам в виде пониженных налоговых ставок и информирование ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района о внесенных изменениях | Финансовое управление  специалист l категории Миронова К.А. | до 20 июля 2022 года | обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Ницинском сельском поселении |
|  | Обеспечение публикации (размещения) отчетов по налоговым расходам местного бюджета на официальном сайте Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | специалист l категории  Глухих М.В. | ежегодно, до 20 октября отчетного года | обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Ницинском сельском поселении |
|  | **Раздел 2. Мероприятия, способствующие развитию экономического потенциала Ницинского сельского поселения** | | | |
|  | Реализация мероприятий, в том числе в рамках муниципального земельного контроля, по выявлению: 1) земельных участков, не используемых по целевому назначению;  2) невостребованных земельных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых требуется принятие мер по вовлечению их в муниципальную собственность | КУМИ администрации  Слободо-Туринского  муниципального района  специалист l категории Кайгородов С.В. | ежеквартально | вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в местный бюджет |
|  | Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля либо рейдовых мероприятий межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или уточнению характеристик по ранее учтенным объектам недвижимого имущества (объектам капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН.  Информация о результатах работы органов местного самоуправления муниципального образования представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 21)** | специалист l категории Кайгородов С.В.  специалист l категории  Огородник А.В. | ежеквартально | вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества, обеспечение своевременного поступления налога на имущество, земельного налога либо арендной платы в местный бюджет |
|  | Мониторинг поступления платы за размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в рамках исполнения постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».  Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 24)** | специалист l категории Кайгородов С.В. | ежеквартально | увеличение неналоговых доходов местного бюджета, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков |
|  | Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее – иногородние (иностранные) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности.  Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в  ФУ администрации Слободо-Туринского муниципального района по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий **(таблица 26)** | специалист l категории Миронова К.А. | ежеквартально | увеличение объема обязательных платежей в местный бюджет |

|  |  |
| --- | --- |
| Форма | Приложение № 2  к постановлению администрации  Ницинского сельского поселения  от 04.07.2022 № 78  Таблица 6 |
|  |  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о работе по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества**

**в** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

**за** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование показателя | За отчетный период  20\_\_ года | За аналогичный период прошлого года | Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Количество проведенных заседаний рабочих групп |  |  |  |
| 2. | Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, всего  из них: |  |  |  |
| 3. | от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие компании и товарищества собственников жилья) |  |  |  |
| 4. | в результате обращений на горячую линию (телефон доверия) |  |  |  |
| 5. | из других источников |  |  |  |
| 6. | Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, сведения по которым направлены в территориальные налоговые органы |  |  |  |