**Ответы на замечания**

**К Заключению Правительства Свердловской области от 09.09.2020 № 16-01-73/14**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Отраслевое министерство | Замечание | Ответ |
| 1 | Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка | В материалах по обоснованию должен содержаться перечень ЗУ, включаемых или исключаемых в границы населенного пункта, с указанием планируемой категории земель и целей планируемого использования. | Замечание принято. В пояснительную записку добавлена табл. 5.6.3 с информацией о включаемых участках. (стр.20,23) |
|  |  | В Положение о тер. планировании не внесены изменения в табл.4.1 в части изменения проектной площади функциональных зон. Не соответствует материалам обоснования. | Замечание принято. Добавлены предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании (Часть 1) Генерального плана Ницинского сельского поселения (п. 3.1, стр.14) |
| 2 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 1. Текстовую часть проекта необходимо дополнить информацией о придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения,  а также, откорректировать чертежи в части приведения к единообразию при отображении границ придорожной полосы автомобильной дороги  «с. Ницинское - д. Ивановка» на Схеме генерального плана (лист 2.2) и Схеме существующей планировки и планировочных ограничений (2.1). | Замечание принято.  Текстовая часть материалов по обоснованию проекта дополнена Главой 6.6 «Зоны с особыми условиями использования территорий» с информацией о придорожных полосах автомобильных дорог (стр.27).  Чертежи приведены к единообразию при отображении границ придорожной полосы автомобильной дороги  «с. Ницинское - д. Ивановка» на Схеме генерального плана (лист 2.2) и Схеме существующей планировки и планировочных ограничений (2.1). |
|  |  | 2. Текстовую часть материалов по обоснованию проекта необходимо дополнить информацией о всех зонах с особыми условиями использования  территорий (в том числе о зонах затопления и подтопления территорий, санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах объектов  инженерных сетей в границах населенного пункта, водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах) с указанием размеров и ограничений  использования территорий в границах указанных зон. | Замечание принято.  Текстовая часть материалов по обоснованию проекта дополнена Главой 6.6 «Зоны с особыми условиями использования территорий» с информацией о придорожных полосах автомобильных дорог (стр.24). |
|  |  | 3. Текстовая часть положений о территориальном планировании проекта (Часть 1) не содержит информации о предложениях, предусмотренных представленным проектом. | Замечание принято. Добавлены предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании (Часть 1) Генерального плана Ницинского сельского поселения (п. 3.1, стр.14) |
|  |  | Материалы проекта необходимо дополнить перечнем земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести исключаемые земельные участки, и цели их планируемого использования (пункт 7 части 7  статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  При формировании вышеуказанного перечня земельных участков требуется учет и отображение существующей границы населенного пункта с учетом положений ранее утвержденного Генерального плана Ницинского сельского поселения (утвержден решением Думы от 24.07.2017 № 161). Т.е. в настоящем проекте за существующую границу с. Ницинское следует принять границу населенного пункта, утвержденную положениями Генерального плана Ницинского сельского поселения. Положение о территориальном планировании следует откорректировать в части изменений границы населенного пункта с учетом предложений представленного проекта. | Замечание принято. Информация о включаемых и исключаемых участках приведена в таблице 6.5.3 (стр.20,23)  Существующая граница населенного пункта принята с учетом положений ранее утвержденного Генерального плана Ницинского сельского поселения и сведениями ЕГРН. В Положении о территориальном планировании откорректирована Глава 15 в части изменений границы населенного пункта с учетом предложений представленного проекта. (стр.16) |
|  |  | 1. Жилая застройка, планируемая к размещению в северной части с. Ницинское предусмотрено в границах существующей молочно-товарной фермы (2.4), что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Замечание принято.  В Положении о территориальном планировании откорректирована Глава 7, табл. 7.1 (стр.15).  Рекомендована трансформация недействующей молочно-товарной фермы, уменьшение размеров ее санитарно-защитной зоны, в соответствии с ПЗЗ. Предлагается резервирование территории для размещения производственных объектов V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров. |
|  |  | 2. Текстовая часть проекта представлена наименованиями:  «Внесение изменений. Том 2 Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское»; «Генеральный план Ницинского сельского поселения. Часть 1. Положение о территориальном планировании». Наименования томов необходимо привести к единообразию с учетом требований статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Замечание принято.  Текстовая часть проекта внесения изменений переименована. |
|  |  | 3. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом  информационных ресурсов в градостроительстве (исполнитель А.В. Паклина) по вопросам, установленным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.03.2019 № 153-п «О принятии мер по приведению проектов документов территориального планирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной  деятельности» (далее – Приказ № 153-п).  Представленные для рассмотрения векторные данные соответствуют установленной структуре, позволяющей разместить их в государственной ИСОГД СО, атрибутивные данные не соответствуют требованиям к цифровому описанию и отображению объектов установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании  утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». | Администрацией Ницинского сельского поселения запланированы мероприятия по приведению генерального плана на соответствие требованиям к цифровому описанию и отображению объектов установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10. |
|  |  | 4. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом  градостроительного развития (исполнитель: О.С. Булатова) по вопросам, установленным Приказом № 153-п.  В связи с планируемым утверждением новой редакции Генерального плана муниципального образования «Ницинское сельское поселение» обращаем внимание на то, что большинство мероприятий из проекта Генерального плана по развитию транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур не отражены в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.  В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития, данные Программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план. | Администрацией Ницинского сельского поселения запланированы мероприятия по включению в программы комплексного развития, для приведения в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план |
|  |  | 5. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом  административно-территориального деления (исполнитель Потапова Е.В.) по вопросам, установленным Приказом № 153-п. Сведения о проектной границе (граница зеленым цветом) с. Ницинского, представленные в соответствии с Приложением 2 «Фрагменты схем Генерального плана» в утвержденной редакции и редакции, предлагаемой к утверждению материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское, а также Рис. 6.5.1, Рис. 6.5.2 противоречат сведениям в файле «сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30  Градостроительного кодекса».  В файле «сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса» указана схема, координатное описание существующей утвержденной границы с. Ницинское, площадью 241,7 га, а не проектируемой границы, площадью 174,2 га. | За существующую утвержденную границу с. Ницинское принята граница, сведения о которой внесены в ЕГРН площадью 124,9 Га.  В пояснительной записке проекта внесения изменений представлено координатное описание проектируемой границы с. Ницинское. |
| 3 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области | 1. Откорректировать местоположение существующей автомобильной дороги общего пользование регионального значения «с.Туринская Слобода – с.Ницинское – д.Юрты» (автодорога проходит в восточном направлении по ул.Советской до земельного участка с кадастровым номером  66:24:1801001:104, и далее поворачивает на север); | Откорректировано в соответствии с данными ЕГРН о сооружении с KN 66:24:0000000:389. |
|  |  | 2. Исключить прохождение проектной границы населенного пункта по оси автодороги «с.Ницинское - д.Ивановка». Данный участок автодороги целесообразно вывести за пределы границ населенного пункта; | Граница населенного пункта проходит по границе земельного участка с KN 66:24:0802001:16 для размещения автодороги "с.Ницинское-д.Ивановка". Граница участка добавлена на л.2.1, 2.2 для наглядности. |
|  |  | 3. В генеральном плане села Ницинское планируется продление автомобильной дороги Ницинское – Ивановка в западном направлении. Данное предложение позволяет спрямить путь движения в сторону деревни Юрты, а также вынести транзитный поток за пределы населенного  пункта. Управление автодорог не возражает против данного мероприятия, но предлагает вынести его реализацию на срок после 2031 года; | В Схему генерального плана (лист 2.2) введены новые условные обозначения для реализации объектов «За расчетный срок». |
| 4 | Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области | Проектными решениями предусмотрено изменение границ населенного пункта со 124,9 га до 174,2 га за счет включения участков общей площадью 49,3 га категории земли сельхозназначения. Учитывая, что населенные пункты Ницинского сельского поселения не попадают в границы особо охраняемой природной территории областного значения — Государственный зоологический охотничий заказник «Байкаловский», рекомендуем исключить о нем информацию из текста - «Пояснительная записка. Часть 1. Положение о территориальном планировании». | Замечание принято. Добавлены предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании (Часть 1) Генерального плана Ницинского сельского поселения (стр.16) |
|  |  | Проектируемая жилая застройка, планируемая на участке, включаемом в границы населенного пункта, попадает в границы санитарно-защитной зоны молочно-товарной фермы. Согласно требований п. 5.1 СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома,  ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и  коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские  площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | Замечание принято.  В Положении о территориальном планировании откорректирована Глава 7, табл. 7.1 (стр.15)  Рекомендована трансформация недействующей молочно-товарной фермы, уменьшение размеров ее санитарно-защитной зоны, в соответствии с ПЗЗ. Предлагается резервирование территории для размещения производственных объектов V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров. |
|  |  | Дополнительно сообщаем, что по результату камеральной обработки материалов проекта и материалов лесоустройства выявлено пересечение проектируемых границ населенного пункта с землями лесного фонда в квартале 57 (выдел 17) урочища КХ «Ницинское» Ницинского участкового лесничества Байкаловского лесничества (защитные леса – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (наложение прилагается).  Проект, предусматривающий включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Рослесхоз),  в ином случае рекомендуется исключить участки лесного фонда из границ населенного пункта. | Участок лесного фонда исключен из границ населенного пункта. |
| 5 | Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области | В материалах по обоснованию в текстовой форме и на схеме генерального плана не указаны 2 выявленных объекта археологического наследия, фактически расположенных в границах с. Ницинское. | Замечание принято.  Текстовая часть материалов по обоснованию проекта дополнена Главой 6.6 «Зоны с особыми условиями использования территорий» с информацией об охране объектов культурного наследия (стр.28).  В графическую часть (листы 2.1, 2.2) введены новые условные обозначения и указаны выявленные объекты археологического наследия. |
|  |  | Требуется установление зон с особыми условиями  использования территорий; |