

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, г. Екатеринбург, 620075  
Телефон/Факс (343) 312-00-14  
E-mail: [minstroy@egov66.ru](mailto:minstroy@egov66.ru)  
Сайт: [minstroy.midural.ru](http://minstroy.midural.ru)

Главе администрации Ницинского  
сельского поселения

Т.А. Кузевановой

\_\_\_\_\_ 06.11.2020 \_\_\_\_\_ № 16-01-81/10489  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проекта документа  
территориального планирования

Уважаемая Татьяна Аркадьевна!

Рассмотрев откорректированные материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское» (далее – Проект), направленные письмом Администрации Ницинского сельского поселения от 27.10.2020 № 913 в рамках работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, возникших при согласовании Проекта (заключение Правительства Свердловской области от 09.09.2020 № 16-01-73/14), Министерство строительства и развития и инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства) согласовывает Проект.

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Предложения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа
1	2	3
1.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.1: планируемое размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа.	В части вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения проект согласован.
2.	Ст. 25 ГК, ч. 4.1 (по п.1 ч.2): планируемое размещение объектов регионального значения с рассмотрением вопросов в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального	

Администрация Ницинского сельского  
поселения  
06.11.2020  
Вх.№ б/н

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Предложения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа
1	2	3
	значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.	
3.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.2: включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель с/х назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Согласовано. с. Ницинское: – исключение земельных участков общей площадью 70,1 га из границы населенного пункта с целью перевода в категорию земель сельскохозяйственного назначения; – включение в границу населенного пункта земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2,4 га.
4.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.3: Наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения	На территории населенного пункта, в отношении которого разработан проект, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.
5.	Ст. 25 ГК, ч. 4.1 (по п.3 ч.2): негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Предмет согласования отсутствует.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, Министерство строительства как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования рекомендует Администрации Ницинского сельского поселения принять во внимание и взять под контроль замечания,

представленные ниже.

**ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ:**

1. Проектом предусмотрена ликвидация существующей свалки ТБО с устройством полигона ТБО на северо-востоке в 2 км от села. Необходимо внесение соответствующих изменений в текстовые и графические материалы Генерального плана Ницинского сельского поселения.

2. Текстовые материалы проекта необходимо откорректировать в части орфографических и пунктуационных ошибок.

Министр

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 01D68BF71F45CF200000003F11C20001  
Владелец **Волков Михаил Михайлович**  
Действителен с 16.09.2020 по 16.09.2021

М.М. Волков

Лилия Радионовна Цой  
(343) 312-00-14 (доб.064)  
Татьяна Валерьевна Крутакова  
(343) 312-00-14 (доб.056)