



# Информационный вестник Ницинского сельского поселения

30 июня  
2017 года  
№ 1 (1)

Периодическое издание Думы и Администрации Ницинского сельского поселения

## Раздел I. Решения Думы Ницинского сельского поселения

2. Число образованных избирательных округов – 1;
3. Средняя норма представительства избирателей в округе на 1 депутатский мандат – 122

**ДУМА**  
**Ницинского сельского поселения**  
**Слободо – Туринского муниципального района**  
**третьего созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

от 19 июня 2017  
с. Ницинское

№155

### О назначении выборов депутатов Думы Ницинского сельского поселения четвертого созыва

В связи с истечением срока полномочий депутатов Думы Ницинского сельского поселения третьего созыва, руководствуясь статьями 8, 9, пунктами 1 и 3 статьи 10, пунктом 3 статьи 81 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 1,2 и 3 статьи 11, пунктами 1 и 5 статьи 12 Избирательного кодекса Свердловской области, Уставом Ницинского сельского поселения, Дума Ницинского сельского поселения

#### РЕШИЛА:

1. Назначить на воскресенье 10 сентября выборы депутатов Думы Ницинского сельского поселения четвертого созыва.
2. Провести указанные выборы по схеме десятимандатного избирательного округа, утвержденной решением Думы Ницинского сельского поселения от 29.01.2013 года №229 сроком на 10 лет.
3. Направить настоящее решение и схему десятимандатного избирательного округа для опубликования в общественно-политической газете «Коммунар» и разместить на официальном сайте Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Свердловской области и Слободо-Туринскую территориальную избирательную комиссию.
5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законодательства и местного самоуправления, (председатель комиссии О.В. Брызгалова).

Глава Ницинского  
сельского поселения С.Г.Костенков

Приложение  
к решению Думы Ницинского  
сельского поселения  
от 29.01. 2013 года № 229

Схема

Десятимандатного избирательного округа

Для проведения выборов депутатов Думы Ницинского сельского поселения

1. Общее количество избирателей на 1 июля 2012 года в Ницинском сельском поселении – 1225 избирателей

№ избирательного округа	Наименование округа	Границы избирательного округа	Место нахождения окружной избирательной комиссии	Количество избирателей в округе
1	Ницинский десятимандатный избирательный округ	с.Ницинское с.Бобровское п.Звезда д.Юрты	Администрация Ницинского сельского поселения (с.Ницинское, ул. Советская, 35)	1225

**ДУМА**  
**Ницинского сельского поселения**  
**Слободо – Туринского муниципального района**  
**третьего созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

от 19 июня 2017  
с. Ницинское

№ 156

### Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ницинского сельского поселения Дума Ницинского сельского поселения

#### РЕШИЛА:

1. Установить дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам:
  - 1) истечение установленного законодательством Российской Федерации о налогах и сборах срока взыскания недоимки по отмененным местным налогам (сборам), а также задолженности по пеням и штрафам по этим налогам (сборам);
  - 2) истечение установленного законодательством Российской Федерации о налогах и сборах срока взыскания

недоимки по земельному налогу, задолженности по пеням и штрафам по данному налогу с организации, не представившей в регистрирующий орган сведения в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

3) истечение трех лет с момента вынесения судом решения о взыскании недоимки и задолженности по пеням и штрафам по земельному налогу с физических лиц и налогу на имущество с физических лиц, в отношении которых проведена процедура взыскания, установленная законодательством Российской Федерации, однако результаты по погашению задолженности не получены;

4) смерть физического лица или объявление его умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и неполучение его наследства в течение трех лет со дня открытия наследства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, свидетельства о праве на наследство - в части недоимки по земельному налогу и (или) налогу на имущество физических лиц, а также задолженности по пеням и штрафам по этим налогам образовавшимся, до дня открытия наследства;

5) истечение установленного законодательством Российской Федерации о налогах и сборах срока взыскания недоимки по земельному налогу и (или) налогу на имущество физических лиц, а также задолженности по пеням и штрафам по этим налогам с физического лица.

6. Перечень документов, подтверждающих наличие дополнительных оснований признание безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по налогам по пеням и штрафам по этим налогам, установленным пунктом 1 настоящего решения, устанавливается администрацией Ницинского сельского поселения.

7. Решение о списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам, признанных безнадежными к взысканию, принимается руководителем Межрайонной ИФНС России №13 по Свердловской области в соответствии с порядком списания, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченном по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

9. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Коммунар» и разместить на официальном сайте Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Рекомендовать Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №13 по Свердловской области ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять обобщенную информацию о списании безнадежной к взысканию задолженности в администрацию Ницинского сельского поселения.

11. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы Ницинского сельского поселения (зам. председателя Пелевин В.Н.)

Глава Ницинского  
сельского поселения

С.Г.Костенков

## ДУМА

### Ницинского сельского поселения

#### Слободо – Туринского муниципального района

#### третьего созыва

#### РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2017  
с. Ницинское

№ 157

#### **О создании специализированного жилищного фонда (жилые помещения маневренного фонда)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об

утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Ницинского сельского поселения, Дума Ницинского сельского поселения

#### **РЕШИЛА:**

1. Создать специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда) Ницинского сельского поселения.
2. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде (жилые помещения маневренного фонда) Ницинского сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве органов местного самоуправления Ницинского сельского поселения «Информационный вестник Ницинского сельского поселения» и разместить на сайте администрации Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ницинского  
сельского поселения

С.Г.Костенков

Утверждено решением Думы  
Ницинского сельского поселения  
поселения от 19.06.2017г №157

#### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о специализированном жилищном фонде (жилые помещения маневренного фонда) Ницинского сельского поселения**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано Федерацией, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Ницинского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда (жилые помещения маневренного фонда) Ницинского сельского поселения, порядок предоставления и пользования отдельными категориями граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда (жилые помещения маневренного фонда), учет и порядок освобождения жилых помещений специализированного жилищного фонда (жилые помещения маневренного фонда) Ницинского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности и составляющих жилищный фонд Ницинского сельского поселения.

1.3. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Ницинского сельского поселения. В целях настоящего Положения к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда Ницинского сельского поселения относятся жилые помещения маневренного фонда.

1.4. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.4.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.4.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.4.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.4.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.5. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенных пунктов поселения. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

1.6. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений или приобретается за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели, а также иных не запрещенных законодательством источников.

1.7. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются в соответствии Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) на основании постановления Главы администрации Ницинского сельского поселения.

1.8. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам найма, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания, а так же если имеется обременение прав на это имущество. Специализированные жилые помещения не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

1.9. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется организациями, обслуживающими жилищный фонд на территории поселения.

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Порядок и срок предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

2.1. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимает Глава Ницинского сельского поселения с учетом рекомендаций жилищной комиссии администрации Ницинского сельского поселения.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.1.4.1 настоящего Положения).

2.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при

заключении такого договора с гражданами, указанными в п.1.4.2 настоящего Положения).

2.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.1.4.3 настоящего Положения).

2.2.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.1.4.4 настоящего Положения).

2.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Главы поселения.

2.5. Заселение в освободившиеся жилые помещения маневренного фонда производится в порядке, установленном настоящим Положением.

2.6. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении) представляются в копиях с предъявлением оригиналов;

4) выписку из домовой книги;

5) копию финансового лицевого счета;

маневренного фонда), выдается расписка в получении документов. б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

7) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в п.1.4.2 настоящего Положения);

8) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в п.1.4.3 настоящего Положения).

2.7. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения

2.8. Жилищная комиссия администрации Ницинского сельского поселения рассматривает предоставленные в соответствии с п.2.6., настоящего Положения документы, а Глава поселения на основании рекомендаций комиссии, в течение тридцати рабочих дней со дня предоставления указанных документов принимает одно из следующих решений:

2.8.1. о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, которое оформляется постановлением Главы Ницинского сельского поселения, которое направляется гражданам в течении десяти рабочих дней с момента принятия такого решения;

2.8.2. об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, уведомление о котором направляется гражданам в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения;

2.9. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п.1.4 настоящего Положения.

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

2.10. На основании постановления Главы поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

2.11. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства и является единственным основанием для вселения в жилое помещение маневренного фонда.

### **3. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда.**

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, договором найма жилого помещения маневренного фонда. (Приложение №1).

3.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3. Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

3.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

3.5. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может

превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

3.6. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.7. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих льгот.

3.8. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 3 дней. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

3.9. В случае освобождения жилых помещений маневренного фонда руководство управляющей организации, на обслуживании которой находятся жилые помещения маневренного фонда, обязано в недельный срок с момента их освобождения письменно проинформировать об этом администрацию Ницинского сельского поселения, обеспечив их сохранность.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Наниматель жилого помещения маневренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями, использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, иным лицом могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со ст.101 Жилищного кодекса РФ и ст.687 ГК РФ.

4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **Информационный вестник Ницинского сельского поселения**

№ 1 (1) 30 июня 2017 года

Год основания издания – 2017.

**Сочредители:** Дума Ницинского сельского поселения,  
Администрация Ницинского сельского поселения.

**Статус издания:** периодическое печатное издание Думы и  
Администрации Ницинского сельского поселения.

**Адрес администрации Ницинского сельского поселения:** 623944,  
Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Ницинское, ул.  
Советская, 35.

**Дата подписания номера в печать:** 30.06.2017 г.

**Формат бумаги, объем издания:** А3 4 листа.

**Способ печати:** цифровая, компьютерный набор и верстка

**Тираж: 50**

**Название и полный почтовый адрес изготовителя:** Администрация  
Ницинского сельского поселения, 623944, Свердловская область,  
Слободо – Туринский район, с. Ницинское, ул. Советская, 35.

**Состав редакционного совета:** Костенков С.Г., Кошелева Г.И., Тощев  
Ю.В., Кайгородов С.В., Костенков М.Н., Молодых И.А.

**Распространяется бесплатно**