

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(проводимого в форме очного-заочного голосования)
с. Ницинское, многоквартирный дом № 30 по ул. Советская

от 14.06.2017 г.

№ 1

Инициаторы проведения общего собрания: Администрация Ницинского сельского поселения - собственник кв. №1; №2; №3; №5; №8; Занина Светлана Васильевна – собственник кв. №6.

Место проведения: с. Ницинское ул. Советская, 35 каб. №1 (здание администрации Ницинского сельского поселения)

Общая площадь многоквартирного дома (площадь застройки) составляет 286,3 кв.м.; площадь жилых помещений МКД – 368,8 кв. м, из них: площадь жилых помещений – 368,8 кв. м., находящихся в собственности граждан – 229,1 кв. м., в муниципальной собственности – 139,7 кв.м.

Общее число голосов* всех собственников многоквартирного дома составляет 368,8 (* 1 кв.м. площади помещения принадлежащего на праве собственности собственнику помещения равен 1 голосу).

В общем собрании приняли участие собственники обладающие числом голосов равным 326,7, что составляет 88,6 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчетов результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О направлении заявки в администрацию Ницинского сельского поселения для участия в муниципальной подпрограмме «Формирование современной городской среды».
4. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории.
7. О принятии трудового участия собственниками помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству.
8. О включении в перечень общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

10. О выборе представителя, уполномоченного на представление предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания (голосовать списком):
от администрации Ницинского сельского поселения, собственника кв. №1;№2;№3;
Кайгородова Сергея Витальевича (председатель), и Глухих Марину Владимировну
(секретарь)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 326,7 голосов (что составляет 100 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 0 голосов (что составляет 0% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (что составляет 0 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя, секретаря собрания:
от администрации Ницинского сельского поселения, собственника кв. №1;№2;№3;
Кайгородов Сергей Витальевич – председатель собрания,
Глухих Марина Владимировна – секретарь собрания

2. Выбрать счетную комиссию для подсчетов результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 326,7 голосов (что составляет 100 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 0 голосов (что составляет 0% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (что составляет 0 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию для подсчетов результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений

от администрации Ницинского сельского поселения, собственника кв. №1;№2;№3;
Тощев Юрий Васильевич
собственник (кв.№6) Занина Светлана Васильевна

3. О направлении заявки в администрацию Ницинского сельского поселения для участия в муниципальной подпрограмме «Формирование современной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Направить заявку в администрацию Ницинского сельского поселения для участия в муниципальной подпрограмме «Формирование современной городской среды».

4. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного

дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

5. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории

6. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Утвердить схему благоустройства дворовой территории

7. О принятии трудового участия собственниками помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Принять трудовое участие собственниками помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству.

8. О включении в перечень общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Включить в перечень общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории

9. О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно размеру взноса за содержание жилого помещения утвержденного сметой доходов и расходов МУП «Ницинское ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 231,9 голосов (что составляет 71% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 40,9 голосов (что составляет 12,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 голосов (что составляет 16,5% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно размеру взноса за содержание жилого помещения утвержденного сметой доходов и расходов МУП «Ницинское ЖКХ»

10. О выборе представителя, уполномоченного на представление предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 326,7 голосов (что составляет 100 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ПРОТИВ» 0 голосов (что составляет 0% от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (что составляет 0 % от числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ: Избрать (из числа собственников) в качестве представителя, уполномоченного на представление предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке от администрации Ницинского сельского поселения, собственника кв. №1; №2; №3 специалиста ответственного за благоустройство поселения, Тощева Юрия Васильевича

Приложения к протоколу являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома №30 ул. Советская с. Ницинское (копия).
2. Регистрационные листы собственников помещений (представителей собственников), многоквартирного дома №30 по ул. Советская с. Ницинское принявших участие в голосовании на общем собрании 14.06.2017г.
3. Уведомление о проведении общего очередного собрания собственников помещений.
4. Схема благоустройства придомовой территории дома №30 ул. Советская с. Ницинское.
5. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.
6. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.
7. Решения собственников помещений

Председатель: Кайгородов С.В. Секретарь: Глухих М.В.

Счетная комиссия: Тощев Ю.В. Занина С.В.