

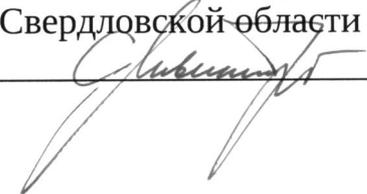


**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, Екатеринбург, 620031  
Тел. (343) 362-15-69  
Факс (343) 362-15-13

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора  
Свердловской области

 С.В. Швиндт

09.09.2020 № 16-01-73/14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту документа территориального планирования  
«Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского  
поселения применительно к с. Ницинское»

На основании части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 4-2, ст. 536) настоящим заключением удостоверяется, что Правительство Свердловской области отклоняет от согласования проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское», подготовленного ООО «Азимут-Нов», направленный на согласование письмом администрации Ницинского сельского поселения от 15.06.2020 № 488 в следующем составе:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Пояснительная записка. Том 2. Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское. Внесение изменений.	Книга 28 листов
2.	Генеральный план Ницинского сельского поселения. Часть 1. Положение о территориальном планировании.	Книга 93 листа
3.	Схема существующей планировки и планировочных ограничений. М 1: 5000	1 лист
4.	Схема генерального плана. М 1: 5000	1 лист
5.	Схема развития инженерных сетей. М 1: 5000	1 лист

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
6.	Карта градостроительного зонирования территории Ницинского сельского поселения. с. Ницинское	1 лист
7.	Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса	1 лист

Основаниями для признания проекта документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское» несогласованным являются предложения Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Предложения отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области прилагаются.

№ п/п	Отраслевое министерство	Реквизиты предложений №, дата	Содержание предложений по проекту
1.	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области	от 14.07.2020 № 06-01-80/6078	Не согласован
2.	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	от 19.06.2020 № 17-01-80/10465	Согласован
3.	Министерство промышленности и науки Свердловской области	от 30.06.2020 № 10-01-80/3082	Согласован
4.	Министерство экономики и территориального развития Свердловской области	от 09.07.2020 № 09-01-80/4593	Согласован
5.	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	от 07.09.2020 № 16-01-71/374	Не согласован
6.	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области	от 02.07.2020 № 13-01-80/4103	Не согласован
7.	Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	от 15.07.2020 № 12-01-80/12157	Не согласован
8.	Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области	от 14.07.2020 № 11-06-07/6515	Согласован

№ п/п	Отраслевое министерство	Реквизиты предложений №, дата	Содержание предложений по проекту
9.	Министерство инвестиций и развития Свердловской области	от 08.07.2020 № 19-01-79/4463	Согласован
10.	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	от 23.06.2020 № 38-01-80/2240	Не согласован

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60, г. Екатеринбург, 620026  
Тел.: (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru  
факс: (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru  
ИНН/ КПП 6662078828 / 668501001

Заместителю Министра  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области, Главному архитектору  
Свердловской области

В.Г. Вениаминову

14.07.2020 №06-01-80/6078  
на № 16-01-80/5554 от 17.06.2020

Предложения  
по проекту документа территориального планирования  
«Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения  
применительно к с. Ницинское»

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Положения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в согласовании проекта территориального планирования
1.	Изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, установление зон с особыми условиями использования территорий	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, рассмотрев проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское» (далее – Проект), размещенный в федеральной информационной системе территориального планирования (карточка согласования УИН № 65639440020103013202005182), <u>не согласовывает</u> Проект по следующим основаниям. В соответствии с подпунктом 5 пункта 5 статьи 19 и подпунктом 7 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта документа территориального планирования должен содержаться перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
14.07.2020  
Вх.№ 13599

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,  
г. Екатеринбург, 620000  
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85  
E-mail: mugiso@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

Заместителю Министра  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области, главному архитектору  
Свердловской области

В.Г. Вениаминову

19.06.2020 № 17-01-80/10465  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта документа  
территориального планирования

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев в рамках компетенции, установленной постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», проект документа территориального планирования «Внесения изменений в Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское», сообщаем об отсутствии у Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области замечаний к данному документу территориального планирования.

Первый заместитель  
Министра

документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12F3CA1F212DE14BB11847D8D419BC3  
Владелец **Николаева Елена Павловна**  
Действителен с 07.06.2019 по 07.09.2020

Татьяна Николаевна Вербицкая  
(343) 312-09-40 (доб.461)

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
19.06.2020  
Вх.№ 11452

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Октябрьская, д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Тел./факс (343) 312-00-11  
www.mpr.midural.ru, e-mail: minprom@egov66.ru

30.06.2020 № 10-01-80/3082  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю Министра  
строительства и  
развития инфраструктуры  
Свердловской области

В.Г. Вениаминову

О рассмотрении проекта документа  
территориального планирования

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское», сообщаю об отсутствии предложений и замечаний, считаю возможным согласовать.

Министр

С.В. Пересторонин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5FC53EEA762D00000003F11C20001  
Владелец **Пересторонин Сергей Валентинович**  
Действителен с 17.03.2020 по 17.03.2021

Сергей Владимирович Зеленкин  
(343) 312-00-11 (доб. 52)

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
30.06.2020  
Вх.№ 12182

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Министерство экономики  
и территориального развития  
Свердловской области**

пл. Октябрьская, 1, г. Екатеринбург, 620031  
Телефон: (343) 312-00-10, Факс: (343) 362-16-69  
Сайт: <http://economy.midural.ru>  
E-mail: [econom@gov66.ru](mailto:econom@gov66.ru)

Заместителю Министра  
строительства и развития  
инфраструктуры  
Свердловской области – Главному  
архитектору Свердловской области

В.Г. Вениаминову

09.07.2020 № 09-01-80/4593  
на № 16-01-80/5554 от 17.06.2020

О рассмотрении проекта

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрен проект «Внесения изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское» (далее – проект).

В рамках полномочий Министерства, установленных постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», замечания отсутствуют. Проект предлагается к согласованию.

Министр

Д.М. Мамонтов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01D5DA79883AF1C00000003E11C20001  
Владелец **Мамонтов Денис Михайлович**  
Действителен с 03.02.2020 по 03.02.2021

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, г. Екатеринбург, 620075  
Телефон/Факс (343) 312-00-14  
E-mail: [minstroy@egov66.ru](mailto:minstroy@egov66.ru)  
Сайт: [minstroy.midural.ru](http://minstroy.midural.ru)

07.09.2020 № 16-01-71/374  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**по проекту документа территориального планирования**  
**«Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского**  
**поселения применительно к с. Ницинское»**

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Предложения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа
1	2	3
1.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.1: планируемое размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа.	<b>Не согласовано.</b> В части вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения материалы проекта требуют доработки по следующим замечаниям: 1. Текстовую часть проекта необходимо дополнить информацией о придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения, а также откорректировать чертежи в части приведения к единообразию при отображении границ придорожной полосы автомобильной дороги «с. Ницинское - д. Ивановка» на Схеме генерального плана (лист 2.2) и Схеме существующей планировки и планировочных ограничений (2.1). 2. Текстовую часть материалов по обоснованию проекта необходимо дополнить информацией о всех зонах с особыми условиями использования территорий (в том числе о зонах затопления и подтопления территорий, санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах объектов инженерных сетей в границах населенного пункта, водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах) с указанием размеров и ограничений использования территорий в границах указанных зон. 3. Текстовая часть положений
2.	Ст. 25 ГК, ч. 4.1 (по п.1 ч.2): планируемое размещение объектов регионального значения с рассмотрением вопросов в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного	

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Предложения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа
1	2	3
	значения муниципального района.	о территориальном планировании проекта (Часть 1) не содержит информации о предложениях, предусмотренных представленным проектом.
3.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.2: включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель с/х назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	<p><b>Не согласовано.</b></p> <p>Материалы проекта необходимо дополнить перечнем земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести исключаемые земельные участки, и цели их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>При формировании вышеуказанного перечня земельных участков требуется учет и отображение существующей границы населенного пункта с учетом положений ранее утвержденного Генерального плана Ницинского сельского поселения (утвержден решением Думы от 24.07.2017 № 161). Т.е. в настоящем проекте за существующую границу с. Ницинское следует принять границу населенного пункта, утвержденную положениями Генерального плана Ницинского сельского поселения.</p> <p>Положение о территориальном планировании следует откорректировать в части изменений границы населенного пункта с учетом предложений представленного проекта.</p>
4.	Ст. 25 ГК, п.2 ч.3: Наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения	На территории населенного пункта, в отношении которого разработан проект, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.
5.	Ст. 25 ГК, ч. 4.1 (по п.3 ч.2): негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального	Предмет согласования отсутствует.

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Предложения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в его согласовании с указанием причин отказа
1	2	3
	значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	

**Вывод:** проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское» **не согласован.**

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, Министерство как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования рекомендует Администрации Ницинского сельского поселения принять во внимание и взять под контроль замечания, представленные ниже.

#### ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ:

1. Жилая застройка, планируемая к размещению в северной части с. Ницинское предусмотрено в границах существующей молочно-товарной фермы (2.4), что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Текстовая часть проекта представлена наименованиями:

«Внесение изменений. Том 2 Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское»;

«Генеральный план Ницинского сельского поселения. Часть 1. Положение о территориальном планировании».

Наименования томов необходимо привести к единообразию с учетом требований статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом информационных ресурсов в градостроительстве (исполнитель А.В. Паклина) по вопросам, установленным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.03.2019 № 153-п «О принятии мер по приведению проектов документов территориального планирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (далее – Приказ № 153-п).

Представленные для рассмотрения векторные данные соответствуют установленной структуре, позволяющей разместить их в государственной ИСОГД СО, атрибутивные данные не соответствуют требованиям к цифровому описанию и отображению объектов установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

4. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом градостроительного развития (исполнитель: О.С. Булатова) по вопросам, установленным Приказом № 153-п.

В связи с планируемым утверждением новой редакции Генерального плана муниципального образования «Ницинское сельское поселение» обращаем внимание на то, что большинство мероприятий из проекта Генерального плана по развитию транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур не отражены в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития, данные Программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

5. Информация по результатам рассмотрения проекта Отделом административно-территориального деления (исполнитель Потапова Е.В.) по вопросам, установленным Приказом № 153-п.

Сведения о проектной границе (граница зеленым цветом) с. Ницинского, представленные в соответствии с Приложением 2 «Фрагменты схем Генерального плана» в утвержденной редакции и редакции, предлагаемой к утверждению материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское, а также Рис. 6.5.1, Рис. 6.5.2 противоречат сведениям в файле «сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса».

В файле «сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса» указана схема, координатное описание существующей утвержденной границы с. Ницинское, площадью 241,7 га, а не проектируемой границы, площадью 174,2 га.

Заместитель Министра,  
главный архитектор  
Свердловской области

В.Г. Вениаминов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5C9D245D54EA00000003711C20001  
Владелец **Вениаминов Владимир Геннадьевич**  
Действителен с 13.01.2020 по 13.01.2021

Лилия Радионовна Цой (343) 312-00-14, доб. 014  
Татьяна Валерьевна Крутакова (343) 312-00-14, доб. 056  
Ольга Сергеевна Булатова (343) 312-00-14, доб. 012  
Анастасия Владимировна Паклина (343) 312-00-14, доб. 073  
Екатерина Валентиновна Потапова (343) 312-00-14, доб. 085

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Тел.: (343) 312-00-15, факс: (343) 359-44-10,  
e-mail: mtrans@egov66.ru

Министру строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области

М.М. Волкову

02.07.2020 № 13-01-80/4103  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации

Уважаемый Михаил Михайлович!

По результатам рассмотрения ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» материалов проекта документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с.Ницинское», размещенной в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП, карточка согласования УИН № 65639440020103013202005182 от 25.06.2020) (далее проект), Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области сообщает о наличии замечаний (прилагается), в связи с чем согласование проекта на данном этапе не представляется возможным.

Приложение: на 1л. в 1 экз.

Заместитель Министра

Д.Н.Чегаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5801E3EBC9C200000003711C20001  
Владелец **Чегаев Денис Николаевич**  
Действителен с 11.10.2019 по 11.10.2020

Екатерина Александровна Подоляко  
(343) 312-00-15 (доб. 604)

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
02.07.2020  
Вх.№ 12362



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**  
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026  
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,  
E-mail: [uadso@uadso.ru](mailto:uadso@uadso.ru), <http://www.uadso.ru>  
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437  
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Заместителю Министра транспорта  
и дорожного хозяйства Свердловской  
области

Д.Н.Чегаеву

25.06.2020 № 12-6058

На № 13-01-82/3856 от 18.06.2020 г.

О направлении информации

Уважаемый Денис Николаевич!

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (далее Управление) рассмотрены материалы проекта документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с.Ницинское», размещенной в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП, карточка согласования УИН № 65639440020103013202005182 от 25.06.2020) (далее Проект).

По результатам рассмотрения установлено, что проект подлежит доработке по следующим пунктам.

1. Откорректировать местоположение существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «с.Туринская Слобода – с.Ницинское – д.Юрты» (автодорога проходит в восточном направлении по ул.Советской до земельного участка с кадастровым номером 66:24:1801001:104, и далее поворачивает на север);
2. Исключить прохождение проектной границы населенного пункта по оси автодороги «с.Ницинское - д.Ивановка». Данный участок автодороги целесообразно вывести за пределы границ населенного пункта;
3. В генеральном плане села Ницинское планируется продление автомобильной дороги Ницинское – Ивановка в западном направлении. Данное предложение позволяет спрямить путь движения в сторону деревни Юрты, а также вынести транзитный поток за пределы населенного пункта. Управление автодорог не возражает против данного мероприятия, но предлагает вынести его реализацию на срок после 2031 года;

Таким образом, Управление полагает, что согласование Проекта в представленном варианте не представляется возможным.

Первый заместитель начальника  
Управления –главный инженер

В.Н.Оглоблин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5EC94F9657AF00000003F11C20001  
Владелец **Оглоблин Владимир Николаевич**  
Действителен с 26.02.2020 по 26.02.2021

Министерство транспорта и дорожного  
хозяйства Свердловской области  
30.06.2020  
Вх.№ 6078

Артемова Елена Анатольевна (Тел. 261-64-38)  
Ткаченко Юрий Васильевич (Тел.261-79-95)  
Цариков Алексей Алексеевич (Тел.261-70-62)

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д.101,  
г. Екатеринбург, 620004,  
тел.: (343) 312-00-13,  
E-mail: mpre@egov66.ru

Заместителю Министра  
строительства и развития  
инфраструктуры  
Свердловской области-Главному  
архитектору Свердловской области

В.Г. Вениаминову

15.07.2020 № 12-01-80/12157  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта генерального плана

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Министерство), рассмотрев материалы проекта «Внесения изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское», размещенный в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП, <http://fgistp.economy.gov.ru>, карточка согласования УИН № 65639440020103013202005182), направляет следующие замечания и предложения.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
по проекту территориального планирования**

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Положения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в согласовании проекта территориального планирования
1	Изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения	Проектными решениями предусмотрено изменение границ населенного пункта со 124,9 га до 174,2 га за счет включения участков общей площадью 49,3 га категории земли сельхозназначения. Учитывая, что населенные пункты Ницинского сельского поселения не попадают в границы особо охраняемой природной территории областного значения — Государственный зоологический охотничий заказник «Байкаловский», рекомендуем исключить о нем информацию из текста - «Пояснительная записка. Часть 1. Положение о территориальном планировании».
2	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Свердловской области	Проектируемая жилая застройка, планируемая на участке, включаемом в границы населенного пункта, попадает в границы санитарно-защитной зоны молочно-товарной фермы. Согласно требований п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
Вх.№ 13694

		территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
--	--	--

Вывод: В рамках компетенции, определенной положением, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Министерство отклоняет от согласования проект «Внесения изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское».

Дополнительно сообщаем, что по результату камеральной обработки материалов проекта и материалов лесоустройства выявлено пересечение проектируемых границ населенного пункта с землями лесного фонда в квартале 57 (выдел 17) урочища КХ «Ницинское» Ницинского участкового лесничества Байкаловского лесничества (защитные леса – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (наложение прилагается).

Проект, предусматривающий включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Рослесхоз), в ином случае рекомендуется исключить участки лесного фонда из границ населенного пункта.

Площади включаемых земель лесного фонда должны быть отражены в пояснительной записке (с разбивкой по местоположению, площади пересечения и категории защитности лесов, пересекаемых земельным участком) Проекта, а также должны быть отражены графически.

На лесных участках, включаемых в границы населенных пунктов, необходимо проведение натурно-технического обследования с подготовкой актов натурного технического обследования (готовятся совместно с ГКУ СО «Байкаловское лесничество»), включающих в себя схемы, подготовленные с использованием лесоустроительных планшетов в масштабе с нанесенными на них границами включаемых земель (в текстовой части данного акта прописываются характеристики лесного участка с использованием таксационного описания и дополненные в случае выявления новых характеристик при натурном обследовании участка).

Также информируем, что согласно поручению Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 № ДК-П9-750, при направлении на согласование уполномоченным органам государственной власти проектов документов территориального планирования, включающих в себя спорные земельные участки, относящиеся к разным категориям земель, требуется прилагать к таким проектам графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда. При наличии таких участков к пояснительной записке должны быть приложены подтверждающие документы на земельные участки (выписки из ЕГРН, либо свидетельства). Для выявления площади пересечений по каждому такому участку с землями лесного фонда также должна быть проведена совместная работа с ГКУ СО «Байкаловское лесничество».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

А.В. Кузнецов

Ирина Анатольевна Попова (343) 312-00-13 (057)  
Ирина Валентиновна Петраковская (343) 312-00-13 (049)  
Любовь Александровна Сувик (343) 312-08-55 (176)  
Анна Александровна Ганеева (343) 312-00-13 (09)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A1C606A7AF576692FD55224F8694DB11ADF82A1  
Владелец **Кузнецов Алексей Владимирович**  
Действителен с 11.06.2020 по 11.09.2021

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)  
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

14.07.2020 № 11-06-07/6515

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О рассмотрении проекта  
(Ницинское сельское поселение)

Заместителю Министра  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области – Главному архитектору  
Свердловской области

В.Г. Вениаминову

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрены материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское». По итогам рассмотрения сообщая, что проект согласован Министерством без замечаний.

В целях организации исполнения подпункта «в» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 № Пр-1382, Министерство рекомендует Администрации Ницинского сельского поселения при последующей корректировке документов территориального планирования обеспечить их синхронизацию со схемами электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Министр

Н.Б. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5CAA3C118DDD00000003711C20001  
Владелец **Смирнов Николай Борисович**  
Действителен с 14.01.2020 по 14.01.2021

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д.1 г. Екатеринбург, 620031  
тел. (343) 362-17-66, (343) 312-00-31, факс (343) 362-16-64  
Сайт: <http://mir.midural.ru>; e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)  
ОКПО 44129373, ОГРН 1146658014975  
ИНН/ КПП 6658461241 / 665801001

08.07.2020 № 19-01-79/4463

На № 16-01-80/5554 от 17.06.2020

Заместителю Министра строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области – Главному  
архитектору Свердловской области

В.Г. Вениаминову

О согласовании проекта документа  
территориального планирования

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» Министерство инвестиций и развития Свердловской области, в части касающейся, согласовывает проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское».

Заместитель Министра

Ю.Н. Курносенко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01D53C58520A68200000003311C20001  
Владелец **Курносенко Юлия Николаевна**  
Действителен с 17.07.2019 по 17.07.2020

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Заместителю Министра строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской  
области

В.Г. Вениаминову

23.06.2020 № 38-01-80/2240

на № 16-01-80/5554 от 17.06.2020

О рассмотрении генерального плана  
Ницинского СП применительно  
к с. Ницинское

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  
«Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно  
к с. Ницинское»

№ п/п	Вопросы, подлежащие рассмотрению	Положения о согласовании проекта документа территориального планирования или об отказе в согласовании проекта территориального планирования
1	2	3
1	Изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ территорий объектов культурного наследия	В материалах по обоснованию в текстовой форме и на схеме генерального плана не указаны 2 выявленных объекта археологического наследия, фактически расположенных в границах с. Ницинское.
2	Установление зон с особыми условиями использования территорий	Требуется установление зон с особыми условиями использования территорий;

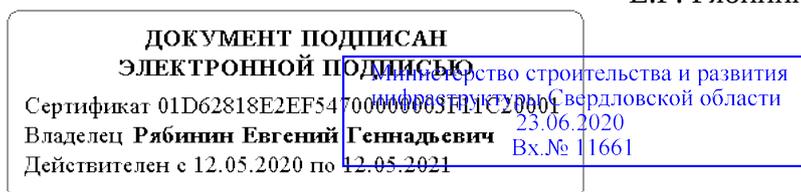
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) предлагает отказать в согласовании проекта документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское», разработанного ООО «АЗИМУТ-НОВ» в 2020 году в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия в графической и текстовой частях проекта.

Дополнительно Управление информирует о том, что в предыдущей редакции генерального плана Ницинского сельского поселения данные выявленные объекты отображены на схемах проектов и в текстовой части.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

Наталья Рудольфовна Тихонова  
(343) 312-00-33, доб.14



		<p>их планируемого использования. Однако в материалах обоснования Проекта данный перечень отсутствует. В Положение о территориальном планировании не внесены изменения в таблицу 4.1 в части изменения проектной площади функциональных зон, что не соответствует материалам обоснования Проекта.</p>

**Вывод:** Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области не согласовывает проект документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Ницинского сельского поселения применительно к с. Ницинское».

Исполняющий обязанности  
Министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01D5614B960885800000003711C20001  
Владелец **Дегтярев Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 02.09.2019 по 02.09.2020

С.В. Островская