

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

*От 12 мая 2022 года*

*с.Ницинское № 59*

**Об итогах отопительного сезона 2021-2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года**

Итоги выполнения постановления Главы Ницинского сельского поселения от 11.05.2021 №72 « Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2021/2022года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2021/2022 года (Приложение №1);

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса Ницинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года (Приложение № 2);

3. До 27 мая 2022 года:

обеспечить представление в Уральское управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоде 2022/2023 года теплоснабжающих организации, потребителей тепловой энергии, котельных, тепловых сетей на территории Ницинского сельского поселения;

представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

- план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года;

- график прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

- копию программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 гг.

4. В период с 01 июля по 15 сентября 2022 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении плана-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2022/2023 года.

5. Обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/3года;

6. Обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

7. Предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

8. До 15 сентября 2022 года обеспечить создание:

- запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилого фонда и объектов социального назначения;

- запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

9. Обеспечить погашение к началу отопительного сезона 2022/2023 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетических ресурсы;

10. До 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне– зимний период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем.

11. до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний :

-членов комиссий муниципальных, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, также потребителей тепловой энергии;

- персонала муниципальных организаций, ответственного за электроустройство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

12. Обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссиях муниципальных образований по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года в рамках выполнения требований правил оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

13. До 15 ноября 2022 года совместно с заинтересованными исполнителями органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Уральским управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2022/2023 года в соответствии с Правилами оценки готовности.

14. Обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования.

15. Организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

16. Обеспечить актуализацию и приведение в соответствие с требованиями законодательства РФ программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

17. Продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные.

18. Обеспечить реализацию в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных унитарных предприятий, управление которыми признано неэффективным.

19. Обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной инфраструктуры, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории муниципального образования.

20. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а так же объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 27 мая 2022 года подвести итоги отопительного сезона 2021/2022 года и разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2021/2022 года;

2) обеспечить:

- погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

- котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

- представление в Администрацию Ницинского сельского поселения сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года по установленным формам, в том числе предложений о сроках начала и окончания подготовки к отопительному периоду жилых домов, планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к зиме, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и еженедельных отчетов об исполнении планов – графиков;

- в период со 01 августа по 15 сентября 2022 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023;

3) обеспечить создание:

- запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

- необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне– зимний период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно – энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

19. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Ницинского сельского поселения «Информационный вестник Ницинского сельского поселения», а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Ницинского сельского поселения ([WWW.nicinskoe.ru](http://WWW.nicinskoe.ru)).

20. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на Заместителя главы администрации Ницинского сельского поселения А.В.Зырянова.

# Глава Ницинского сельского поселения Т.А. Кузеванова

Приложение № 1

к Постановлению

Главы администрации

Ницинского сельского

поселения

# от 12.05.2022 г №59

Информация

об итогах отопительного периода 2021/2022 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2022/2023 года осуществлялось в соответствии с постановлением главы администрации Ницинского сельского поселения от 11 мая 2021 г. № 72 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского района к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года».

По состоянию на 15 сентября 2021 года готовность жилищно-коммунального хозяйства Ницинского сельского поселения к работе в зимних условиях 2021/2022 года по основным показателям составила 100%.

В период прохождения отопительного сезона 2021/2022 года ситуация с поставками котельного топлива была стабильная.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года получили 100 % жилых многоквартирных домов, расположенных на территории Ницинского сельского поселения.

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103 Ницинское сельское поселение получило паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Запуск тепла проведён своевременно с 15 сентября 2021 года согласно принятым графикам пуска котельных.

В период прохождения отопительного периода 2021/2022 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно. Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ составил 100%.

В целом поселению отопительный сезон 2021/2022 года по Ницинскому сельскому поселению проведён организованно, без аварий. В ходе отопительного сезона были выявлены отдельные недостатки, которые отрицательно влияли на работу отрасли: недостаточность средств, выделенных для проведения текущих ремонтов жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; задолженность перед поставщиками за топливно-энергетические ресурсы; большая дебиторская задолженность населения за потребленные коммунальные услуги.

Приложение №2

к Постановлению

Главы администрации

Ницинского сельского

поселения

# от 12.05.2022 г № 59

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса Ницинского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подведение итогов отопительного сезона 2021/2022 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 27.05.2022 | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
| 2. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные, расположенные на территории Ницинского сельского поселения | до 01.06.2022 | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
| 3. | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: |  | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
|  | 1. планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года | до 01.06.2022 |
|  | 1. графиков прекращения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года | до 01.06.2022 |
|  | 1. программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 поселения | до 01.06.2022 |
| 4. | Подготовка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170) | до 15.09.2022 | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
| 5. | Сбор и представление информации: |  | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
|  | 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей | до 01.06.2022 |
|  | 2) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения | еженедельно,  с 01.07.2022 до 01.11.2022 |
|  | 3) о подготовке муниципального образования к отопительному сезону 2022/2023 года по форме 1-ЖКХ (зима) | к 02 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2022 года |
|  | 4) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года | еженедельно,  по четвергам с 03 августа по  02 ноябрь 2022 года |
|  | 5) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно,  к 05 числу месяца, следующего за отчетным |
|  | 6) о технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных теплосетей к началу отопительного периода | к 15 сентября 2022 г |
|  | 7) о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | еженедельно,  с 01 августа по 13 сентябрь 2022 года |
|  | 8) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно,  с 03 августа по 15 сентября 2022 года |
| 6. | Проверка готовности потребителей тепловой энергии Ницинского сельского поселения, к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 03 августа по 15 ноября 2022 года | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\*,  Управление Ростехнадзора \*\*(по согласованию) |
| 7. | Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций Ницинского сельского поселения, к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 03 августа  по 01 ноября 2022 года | Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\*,  Управление Ростехнадзора \*\*(по согласованию) |
| 8. | Проверка готовности МО Ницинском сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 15 сентября по  15 ноября 2022 года | Управление Ростехнадзора \*\*(по согласованию),  Администрация Ницинского сельского поселения,  руководители организаций\* |
| 9. | Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в Ницинском сельском поселении | ежедневно,  с 16.09.2022 до полного включения отопления | Администрация Ницинского сельского поселения |

## \*Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а так же объекты и сети коммунальной инфраструктуры.

## \*\* УрУ Ростехнадзора – Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.